

Nájemní smlouva

Pronajímatel

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Bytem:

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Bytem:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ustanovení §2201 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – byt č. ... v nadzemním podlaží ... budovy č. p. ... zapsané na LV č. ... vedeném Katastrálním úřadem pro ... kraj, Katastrální pracoviště ..., pro katastrální území a obec ...

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel se zavazuje, že na základě této smlouvy přenechá nájemci nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství k dočasnému užívání.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné.

III.

Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem ... /na dobu určitou počínaje dnem ... a konče dnem ...

IV.

Nájemné

Nájemné za užívání nemovitosti bylo sjednáno dohodou ve výši ... Kč za jeden kalendářní měsíc.

Spolu s nájemným je nájemce povinen platit náklady za služby poskytované s užíváním nemovitosti ve výši ... Kč měsíčně.

V.

Platební podmínky

Nájemce se zavazuje platit nájemné v hotovosti/převodem na účet nejpozději ... den měsíce předcházejícího měsíci, za který je nájemné placeno.

Nájemné za první měsíc nájmu bylo uhrazeno při podpisu této smlouvy.

VI.

Převzetí nemovitosti nájemcem

Pronajímatel je povinen předat nemovitost nájemci při podpisu této smlouvy.

Spolu s nemovitostí je předáno i ... ks klíčů k nemovitosti.

O předání i převzetí nemovitosti je smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání věci nájemci. Předávací protokol nebo jiný dokument bude obsahovat stavy měřičů energií a vody.

VII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy.

Podpisy:

V ... dne ...

V ... dne ...

pronajímatel

nájemce